**LOKAL NR 4**

Cena: **466 000 zł (5199,73 zł/m²)**

Powierzchnia: **89,62 m²**

Forma własności: **własność, księga wieczysta**

Liczba pokoi: **4**

Stan wykończenia: **do wykończenia**

Piętro: **piętro + poddasze użytkowe**

Balkon / ogród / taras: **ogród**

Czynsz: **bezczynszowe**

Miejsce parkingowe: **1, na działce**

Ogrzewanie: **elektryczne / gazowe**

Rynek: **wtórny**

Typ ogłoszeniodawcy: **prywatny**

Dostępne od: **w ciągu 4 tygodni**

Rodzaj zabudowy: **budynek wielorodzinny 4-lokalowy**

Okna: **nowe, plastikowe**

Dostępne media: **woda z sieci, prąd, gaz**

Materiał budynku: **cegła,** **żelbet**

**Sprzedam bezpośrednio** piękne mieszkanie znajdujące się w Sosnowcu przy ul. Górnej w budynku po generalnym remoncie.

Mieszkanie o powierzchni 89,62 m2, dwupoziomowe, znajduje się na piętrze i poddaszu użytkowym. Do mieszkania przynależy na działce **ogród o powierzchni 90 m2** z pięknym widokiem. Dokoła dużo zieleni. Mieszkanie posiada **ekspozycję południowo-północną,** jest dobrze nasłonecznione.

Mieszkanie na piętrze składa się z salonu z otwartą kuchnią oraz łazienki. Na poddasze prowadzą schody znajdujące się w salonie. Na poddaszu znajdują się 3 pokoje i łazienka. Dostęp do mieszkania ze wspólnej klatki schodowej.

Dużym atutem mieszkania jest przynależny na działce **ogród.**

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe na działce** w cenie. Możliwość dokupienia garażu.

Mieszkanie w stanie surowym zamkniętym, po generalnym remoncie, ściany otynkowane, nowe okna, sufity z płyt g-k, wyposażone w nowe instalacje: elektryczne (także gniazdka i włączniki), teletechniczne, wod.-kan. i CO. Ogrzewanie podłogowe. Ściany i dach ocieplone, budynek posiada nowe stropy żelbetowe, nowy dach oraz nową elewację.

Możliwość wykonania prac remontowych pod klucz.

Zestawienie powierzchni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| D1.01 | PRZEDPOKÓJ | 5,66 |
| D1.02 | KUCHNIA | 13,28 |
| D1.03 | ŁAZIENKA | 2,42 |
| D1.04 | SALON | 23,72 |
| D2.01 | KOMUNIKACJA | 7,54 |
| D2.02 | POKÓJ | 9,42 |
| D2.03 | POKÓJ | 15,60 |
| D2.04 | ŁAZIENKA | 4,6 |
| D2.05 | POKÓJ | 7,38 |
|  |  | **89,62** |

Lokalizacja:  
<https://goo.gl/maps/qrb11xP8MgoKtTEN9>

(dodać mapkę – okienko z google maps)

Dostępne są również mieszkania w tym budynku o metrażu 46,96; 56,50; 81,88 m2.